



Olga Ouspenski Immobilier Inc. / Olga Ouspenski Real Estate Inc.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
VENDIRECT INC., Agence immobilière
 5-3055, boul. St-Martin Ouest
 Laval (QC) H7T 0J3
<http://www.olgaouspenski.com>

514-999-9260 / 1-855-262-3131
 Télécopieur : 514-262-3131
 olga500@gmail.com



No Centris 14164802 (En vigueur)



2 650 000 \$

**550 Rue du Moulin
 Saint-Bruno-de-Montarville
 J3V 6K9**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2003
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération	Oui	Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	85 X 59 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	97,8 X 277 p irr	Numéro de matricule	58037 1844 12 6700
Superficie du terrain	60 109 pc	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2988155	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	16 967 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	754 600 \$	Scolaires	2 792 \$ (2020)	Électricité	
Bâtiment	1 885 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	2 640 500 \$	Total	19 759 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	20	Nbre chambres	4+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13,6 X 24,3 p	Bois		
RDC	Bureau	14 X 13,1 p	Bois		
RDC	Salon	15,8 X 17,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	32,5 X 16,8 p irr	Céramique		
RDC	Coin-repas	14,1 X 11 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	19,8 X 16,1 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,3 X 5 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	16,5 X 18,5 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	salle de cinema	23,6 X 17 p	Tapis		
RDC	salle de bal	33,2 X 22,11 p	Tapis	Foyer-Poêle. Plafond 21'	
RDC	Salle d'eau	6,3 X 5 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	26,3 X 20,4 p	Bois	Foyer-Poêle. balcon
2	Chambre à coucher	16,5 X 15,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher	17,6 X 15 p	Bois	
2	Chambre à coucher	14,5 X 11,2 p	Bois	
2	Mezzanine	25,1 X 18,2 p	Tapis	
2	Bibliothèque	16 X 10,4 p	Bois	balcon
2	Salle de bains	15,9 X 15,4 p	Céramique	attenante à la CCP
2	Salle de bains	8,5 X 8 p	Céramique	
2	Salle de bains	8,3 X 8,2 p	Céramique	
SS1	Salle familiale	19,9 X 17,2 p	Tapis	
SS1	Cave à vin	8,1 X 6,5 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	24 X 16,8 p	Tapis	
Espace additionnel			Dimensions	
Solarium			16,1 X 17,2 p irr	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) - Intergénération

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
Rez-de-jardin	Salon	16,6 X 12,8 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. foyer au gaz	
Rez-de-jardin	Salle à manger	13 X 6,9 p	Plancher flottant		
Rez-de-jardin	Cuisine	12,6 X 12,1 p	Céramique		
Rez-de-jardin	Chambre à coucher principale	16,1 X 13,4 p	Plancher flottant		
Rez-de-jardin	Chambre à coucher	12,6 X 11,9 p	Plancher flottant		
Rez-de-jardin	Salle de bains	8,5 X 7,9 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (35 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (10), Garage (4)
Revêtement	Pierre de béton	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Tandem
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Parc du Mont St-Bruno Intergénération - À l'étage
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale, Génératrice au gaz	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Tous les appareils électroménagers, tous les habillages de fenêtres.

Exclusions

Remarques - Courtier

Splendide manoir anglais de 2003 avec un 4 1/2 pour les invités, à l'entrée du Parc du Mont-Saint-Bruno. Terrain privé de 60 110 pi². Avec une superficie de 8 500pi² habitables cette résidence est un lieu unique. Piscine creusée avec spa intégré. Spectaculaire garage 4 places, grand stationnement pouvant accueillir plus de 10 voitures. Prix 2650000\$

Addenda

Maison de prestige de style anglais de 2003, située à Saint-Bruno de Montarville, reconnue en 2018/2019 comme le meilleur endroit pour vivre au Québec.

Le domaine est situé à l'entrée du Parc Mont-Saint-Bruno, à 5 minutes en voiture des golfs et de la station de ski alpin de Saint-Bruno de Montarville.

Pas loin de la maison se trouvent l'une des meilleures écoles privées Académie des Sacrés-Coeurs et l'école secondaire Collège Trinité.

Le terrain 60 110 m². (5465 m²) inclut la maison, un garage pour 4 voitures, une piscine avec jacuzzi et même un petit ruisseau. Cette résidence est un lieu unique où vous pourrez apercevoir un renard ou un chevreuil traverser votre cour.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

- Grand hall d'entrée s'ouvrant sur le salon et le bureau d'un côté et la salle à manger de l'autre;
- Cuisine équipée d'électros haut-de-gamme. Deux grands îlots ouverts sur le coin-repas,
- Pièce de service entre la cuisine et la salle à manger, très utile pour les réceptions;
- Salle de danse avec bar est une magnifique pièce offrant une luminosité incroyable et un espace volumineux avec son plafond de 22 pieds;
- Salle de cinéma;
- Solarium 3 saisons;
- 2 salles d'eau.

À L'ÉTAGE:

- Spacieuse chambre maître avec un balcon et spectaculaire walk-in avec des meubles en bois;
- Salle de bain adjacente avec bain thérapeutique, douche en verre et bain de vapeur;
- Bibliothèque donnant sur un grand balcon;
- 3 autres grandes chambres à coucher, dont une avec salle de bains adjacente;
- Vaste salle d'exercice située dans la mezzanine, salle de bain adjacente avec douche;
- Salle de lavage avec rangement.

SOUS-SOL:

- Spacieuse salle pouvant servir de salle familiale ou de salle de jeux;
- Cave à vin pour d'environ 1 000 bouteilles;
- 2 vastes rangements et une garde-robe en cèdre;

EXTÉRIEUR:

- Grand stationnement pour plus de 8 voitures;
- Spacieux garage 4 places;
- Piscine creusée avec spa intégré.

REZ-DE-JARDIN:

-Une entrée secondaire mène dans une suite d'invités. Cette partie indépendante compte deux chambres à coucher, un salon/salle à manger avec foyer au gaz, une cuisine, une salle de bain et une salle de lavage.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-51871

Non-résident canadien

Source

VENDIRECT INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Salon



Bureau



Salon



Coin-repas



Salle à manger



Salle à manger



Salle d'eau



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Escalier